



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
Travessa Francisco de Leonardo Truda nº 98 – 12º andar
Centro Histórico - Porto Alegre/RS - CEP: 90.010-050
<http://www.lamanapaiva.com.br> - tel./fax (51) 3221-8747
João Pedro Lamana Paiva - Registrador

Folha(s) 1/2

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros deste Ofício, deles verifiquei constar com data de **29 de janeiro de 1931**, no livro **3-S, folha 289 sob nº 5.885**, a transcrição de uma escritura pública de Compra e Venda, de **23 de janeiro de 1931**, pelo 2º Notário, Arthur G. da Silva, referente: Os outorgantes Theobaldo Jacob Schuch e sua mulher, por 2:700\$000: Um **terreno** sito à **rua Evolução, arraial da Glória**, desta cidade, com seis metros e sessenta centímetros (**6m60**) de frente à dita rua e quarenta e seis metros e vinte centímetros (**46m20**) de extensão da frente ao fundo, a entestar com terreno de José Leon Pereira, dividindo-se por um lado, com propriedade de Reynaldo Gonçalves, e pelo outro lado, com dito de herdeiros de Zaccharias José Alonso; e os outorgantes Nodario José da Siqueira e sua mulher, por 600\$000: Um **chalé de madeira, sem número**, com todas as suas dependências, benfeitorias, edificado no aludido terreno.- **ADQUIRENTE: MANOEL JULIO DE OLIVEIRA**. Proprietário. Porto Alegre.- **TRANSMITENTES**: Theobaldo Jacob Schuch e s/m Hilda Michels Schuch, e, Nodario José da Siqueira e s/m Maria Candida da Siqueira. Proprietários. Porto Alegre.- **VALOR**: Três contos e trezentos mil réis (3:300\$000).- **PROCEDÊNCIA**: 3-R folha 106 nº 2.020.-.....

CERTIFICO que, o imóvel acima referido, foi **Hipotecado** ao Sr. **ODALGÍDIO ALVES PEREIRA**, conforme inscrição no livro **2-T folha 58 nº 4.512**, datada de **23.08.1933**.-.....

CERTIFICO mais que, verifiquei constar, à margem da mencionada inscrição (**nº 4.512 do livro 2-T**), a seguinte averbação: Por escritura de **03.11.1952**, do Tabelião Dr. Zeferino Ribeiro, o credor, **cedeu e transferiu** a **JOSÉ VIANA DA SILVA**, o seu crédito na hipoteca acima, ficando como titular desses direitos, para todos os efeitos.- Em **26.11.1952**.-.....

CERTIFICO mais que, o imóvel acima referido, a partir de **Janeiro de 1934**, passou a pertencer à Circunscrição do Registro de Imóveis da **2ª Zona**, onde atos posteriores, se houverem, deverão estar registrados. **NADA MAIS CONSTAVA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. -

Porto Alegre, 7 de maio de 2018, às 09:01:06.



Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

RÉGIS BORGES RODRIGUES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
Travessa Francisco de Leonardo Truda nº 98 – 12º andar
Centro Histórico - Porto Alegre/RS - CEP: 90.010-050
<http://www.lamanapaiva.com.br> - tel./fax (51) 3221-8747
João Pedro Lamana Paiva - Registrador

Folha(s) 2/2

Emol: R\$25,90 - rbr

Certidão Transcrição 5.885 Livro 3S Folha 289 - 1 página: R\$8,40 (0469.00.1800001.17992 = R\$1,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,70 (0469.00.1800001.17992 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0469.00.1800001.17992 = R\$1,40)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Rua Siqueira Campos, 1163 - 3º andar - CEP 90.010-001 - Tel.(51) 3013-4660

www.risegundazonapoa.com

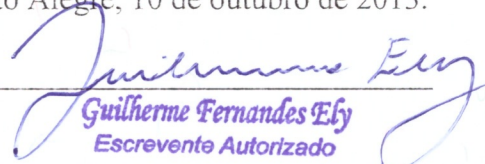
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

C E R T I D ã O

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros deste Serviço de Registro de Imóveis, verifiquei não constar registro do imóvel constante da transcrição registral número 5.885, na folha 289 do livro 3-S, do Serviço de Registro de Imóveis da Primeira Zona desta comarca de Porto Alegre, de propriedade de Manoel Julio de Oliveira, apresentada por certidão datada de 4/10/2013 e subscrita por Edison A. Gonçalves Filho, escrevente autorizado daquela Serventia, já descrito e caracterizado na referida certidão.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 10 de outubro de 2013.


Guilherme Fernandes Ely
Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 5,80 Selo: 0470.01.1300006.43544 R\$ 0,30; Busca R\$ 6,10 Selo: 0470.01.1300006.43545 R\$ 0,30; Processamento eletrônico R\$ 3,10 Selo: 0470.01.1300006.43546 R\$ 0,30; Total: R\$ 15,90 11:19:43