



# Prefeitura Municipal de Porto Alegre

## Secretaria Municipal da Fazenda

### D E C L A R A Ç Ã O

**D E C L A R O**, como expressão da minha vontade, autônoma e consciente, sob as penas da lei, o que segue abaixo quanto ao imóvel sito na Rua/Av \_\_\_\_\_.

Tenho ciência de que posse é fato gerador de tributo sobre propriedade predial e territorial urbana, nos termos do previsto no art. 32 da Lei Federal nº 5.172, de 25 de outubro de 1966, que dispõe sobre o sistema tributário nacional e institui normas gerais de direito tributário aplicáveis à União, Estados e Municípios, assim redigido: "**O imposto, de competência dos Municípios, sobre a propriedade predial e territorial urbana tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel por natureza ou por acessão física, como definido na lei civil, localizado na zona urbana do Município**".

Exerço posse (  ) integral sobre esse imóvel desde \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.  
(  ) parcial

A ocupação por mim exercida não é posse decorrente de locação, arrendamento, comodato, direito real de uso ou direito real de habitação e nem de mera detenção.

Não sou o(a) titular do domínio do imóvel, não tenho instrumento contratual que me vincule a ele diretamente e a posse por mim exercida é com a intenção de possuí-lo como se proprietário fosse.

Quero viabilizar cadastramento no Município, seja do imóvel, seja da minha pessoa como sujeito passivo de obrigação tributária relativa a tributos incidentes no imóvel acima, como imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana, taxas e contribuições, ou outro tributo que venha a ser instituído, solidariamente com outra(s) pessoa(s) ou não, permitindo a efetivação de parcelamento de débito fiscal eventualmente existente.

Porto Alegre, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
possuidor(a)

### **QUALIFICAÇÃO DO(A) POSSUIDOR(A) DECLARANTE:**

Nome: \_\_\_\_\_

CPF-MF: \_\_\_\_\_ CI: \_\_\_\_\_ (OE: \_\_\_\_\_)

End. res.: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

End. com.: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### **TESTEMUNHAS NO CASO DE ASSINATURA A ROGO:**

**1<sup>a</sup>** \_\_\_\_\_  
nome assinatura

**2<sup>a</sup>** \_\_\_\_\_  
nome assinatura